

RGK.6840.10.2014

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

OGŁASZA

**pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Widzów**

Lp.	Nr ewidencyjny działki nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł
1.	Nr 225 Obręb Widzów KW CZ1C/00076877/3	0,16	Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Widzów, przy ul. Północnej o nawierzchni asfaltowej, w oddaleniu od zwartej zabudowy i od centrum miejscowości z dojazdem ul. Słoneczną. W najbliższym sąsiedztwie występują 2 działki zabudowane przy ul. Północnej( do jednej z nich działka przylega) oraz pola i las, od zachodu tory kolejowe relacji Warszawa-Katowice Uzbrojenie terenu w ul. Północnej w sieć energetyczną i wodociągową. Działka wydłużona o szerokości ok. 18m, nieogrodzona , nieużytkowana od wielu lat, zakrzaczona z kilkunastoma młodymi drzewami brzozy oraz modrzewiem.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium- <b>działka znajduje się</b> w strefie terenów otwartych. Podstrefa rolna – <b>pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej</b> <b>Funkcja podstawowa –produkcja rolnicza.</b>	4.350,00	sprzedaż	500,00

1. Przetarg rozpocznie się w dniu 11 sierpnia 2014 roku o godzinie 8.00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3:
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 określone w ogłoszeniu i przedłożą dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 07 sierpnia 2014 roku.

- 4. Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 5. Wpłacone wadium zostanie:**
- zaliczone na poczet ceny nabycia,
  - zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.**
- 7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.**
- 8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.**
- 9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.**
- 10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.**
- 11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 42).**

MS.

W Ó J T  
mgr inż. Jolanta Zawadzka